

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2025. július 2-án, a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 220. számú hivatalos helyiségében

Jelen vannak: dr. Pandula Anikó Krisztina - Értékelő Bizottság elnöke
Korompai Gergely - Értékelő Bizottság tagja
Lacsny Dávid - Értékelő Bizottság tagja

Tárgy: 1165 Budapest, Baross Gábor utca 3. 1. emelet 1. szám alatti, 106413/0/A/2 hrsz.-ú, 41 m² területű lakás értékesítésére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő értékesítésére benyújtott ajánlat értékelése

A pályázati felhívás közzétételének helye: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat honlapja és a XVI. kerületi polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Iroda

Az ajánlatok átvétele: Polgármesteri Iroda

Határidőben beérkezett ajánlatok száma: 2

Az ajánlattevő neve:

1. Pro Invest Group Kft.

2. Kis-Duna Invest Kft.

Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma: 0

Nem a megfelelő helyre benyújtott pályázatok száma: 0

Az ingatlan kikiáltási ára: 16.800.000,- Ft

Az ajánlat tartalmának ellenőrzése:

	1. ajánlattevő Bírálati sorsszám: 1.	2. ajánlattevő Bírálati sorsszám: 2.
Írásos ajánlat benyújtása A pályázatot zárt borítékban, „1165 Budapest, Baross Gábor utca 3. 1. emelet 1. szám alatti ingatlan értékesítése pályázat” jeligével ellátva, a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Irodáján (1163 Budapest Havashalom utca 43.) kell benyújtani.	✓	✓
Meghatalmazás Ajánlatot tenni kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján lehet. Az ajánlatot egy példányban személyesen vagy meghatalmazott útján kell benyújtani. A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.	személyes benyújtás ✓	személyes benyújtás ✓
Az ingatlan megvásárlására vonatkozó ajánlati összeg:	20.631.000,- Ft	18.001.000,- Ft
Amennyiben az ingatlan tulajdonjoga több pályázó között oszlik meg, a pályázók nyilatkozatát tulajdoni hányaduk mértékéről.	-	-
Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (köztük a mellékleteket is) szignóval kell ellátni.	✓	Pályázó az ajánlatot nem látta el hivatalos cégszerű aláírással
A pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról.	✓	✓
A pályázó köteles a részletes tájékoztatót is átvenni, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az abban foglaltakat megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.	✓	✓

A pályázó annak igazolására, hogy a pályázatban foglalt feltételeket megismerte és azokat elfogadja a teljes pályázati kiírást, a részletes tájékoztatóval és mellékleteivel együtt köteles ajánlatához csatolni és annak minden oldalát szignálni.	✓	✓
A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség vállalásáról.	✓	✓
A pályázó nyilatkozata arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.	✓	✓
A pályázó nyilatkozata, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása.	✓	✓
Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozata arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.	✓	✓
Amennyiben pályázó nem magyar állampolgár, úgy pályázó a pályázatban köteles vállalni, hogy az adásvételi szerződés megkötése során hivatásos tolmács közreműködését saját költségén biztosítja	-	-
Pályázó köteles az építésügyi hatósággal egyeztetni az ingatlan beépíthetőségéről, valamint az ajánlatban nyilatkozni, hogy az építési hatóság tájékoztatását megismerte, és az ajánlatot ennek ismeretében teszi meg.	✓	✓
1.680.000,- Ft biztosíték a 11784009-15516006-10210004 számlán megjelent.	✓	✓
A befizetésről szóló banki igazolás vagy postai csekk csatolása.	✓	pályázó nem látta el szignóval a bizonylatot
- egyéni vállalkozó esetében NAV igazolást a nyilvántartásba vételről, - 30 napnál nem régebbi, cégbíróság által kiállított eredeti cégkivonatot (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy az eredeti cégkivonat 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát - 30 napnál nem régebbi, bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló eredeti igazolást, vagy a bíróság által kiállított nyilvántartásba vételről szóló igazolás - 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát (pl. Alapítványok stb. esetében)	Csatolta a cégbíróság által kiállított eredeti cégkivonatot, azonban nem lett minden oldala leszignálva	✓
30 napnál nem régebbi aláírási címpéldány (aláírási minta nem fogadható el)	✓	✓
Nyilatkozat átlátható szervezetről	Pályázó a ba) és bc) alpontot húzta alá, b) pont helyett és nem látta el hivatalos cégszerű aláírással	Az átlátható nyilatkozaton nem húzta alá megfelelő részt és nem látta el hivatalos cégszerű aláírással

A pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelése:

1. sorszámon Pro Invest Group Kft. az ajánlatában 20.631.000,- Ft vételárat jelölt meg a 1165 Budapest, Baross Gábor utca 3. 1. emelet 1. szám alatti, 106413/0/A/2 hrsz.-ú, 41 m² területű lakás megvásárlására, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket maradéktalanul nem teljesítette.

- Pályázó benyújtotta a cégbíróság által kiállított eredeti cégkivonatot, azonban nem szignálta le minden oldalát.
- Pályázó az átláthatósági nyilatkozatot pontatlanul töltötte ki, a ba) és bc) alpontot húzta alá a b) pont helyett, ezért a nyilatkozat pótlása szükséges.

Hiánypótlás szükséges.

2. sorszámon Kis-Duna Invest Kft. az ajánlatában 18.001.000,- Ft vételárat jelölt meg a 1165 Budapest, Baross Gábor utca 3. 1. emelet 1. szám alatti, 106413/0/A/2 hrsz.-ú, 41 m² területű lakás megvásárlására, a pályázati biztosítékot megfizette. Pályázó a pályázatban foglalt feltételeket maradéktalanul nem teljesítette.

- Pályázó az ajánlatot nem látta el hivatalos cégszerű aláírással.
- Pályázó csatolta a befizetésről a banki igazolást, azonban nem látta el szignóval a bizonylatot.
- Pályázó az átlátható nyilatkozaton nem húzta alá megfelelő részt és nem látta el hivatalos cégszerű aláírással

Hiánypótlás szüksége

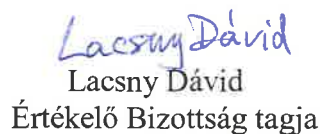
Kmf



dr. Pandula Anikó Krisztina
Értékelő Bizottság elnöke



Korompai Gergely
Értékelő Bizottság tagja



Lacsny Dávid
Értékelő Bizottság tagja

